

RIALTO ADVOKATER

FALKONER ALLÉ 1 · DK-2000 FREDERIKSBERG · TELEFON +45 38 38 08 30 · CVR 74 70 53 16

HENRIK OEHLenschLÆGER (H)
JENS LARSEN (L)
BJØRN NIELSEN

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Torsdag den 28. marts 2019 kl. 19.30 afholdtes der ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Bolvig-
hus.

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af beretning for 2018.
3. Bestyrelsens forelæggelse til decharge af regnskab for 2018.
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for 2019, herunder drøftelse om større vedligeholdelsesarbejder og fastsættelse af den enkelte ejers månedlige bidrag til foreningens udgifter. Bestyrelsen foreslår fællesbidraget forhøjet med 1% fra 1. maj 2019. (kælderlejen forhøjes med samme stigning som fællesudgifterne foreslås forhøjet med).
5. Fastsættelse af ejernes bidrag til grundfonden. Bestyrelsen foreslår, at bidraget forhøjes med 1% fra den 1. maj 2019.
6. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
Der er ikke indkommet forslag.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Anders Kruse og Wasiem von Heydebrand er på valg i henhold til vedtægterne. Wasiem von Heydebrand modtager ikke genvalg.
8. Valg af suppleanter.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt

Ad punkt 1:

Til dirigent valgtes advokat Henrik Oehlenschlæger, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at 16 af foreningens medlemmer var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt.

Ad punkt 2:

Formanden Casper Larsen henviste til den skriftligt udsendte beretningen.

Et medlem af forsamlingen bad om, at det indskræpes over for nye medlemmer og måske også gamle, at de skal læse husordenen, idet han henviste til, at den ofte overtrædes.

I anledning af meddelelsen i beretningen om, at der har været en gennemgang af ombygninger i enkelte lejligheder, påpegede et medlem, at han først umiddelbart inden generalforsamlingen havde modtaget meddelelse om, hvad der skulle udføres i hans lejlighed, og at det derfor ikke var sket endnu. Casper Larsen oplyste, at man havde bestræbt sig på at få meddelelserne ud inden generalforsamlingen, men var helt klar over, at ikke alt kunne nås inden de angivne frister.

Beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

Ad punkt 3:

Henrik Oehlenschläger gennemgik regnskabet, der godkendtes, idet forsamlingen meddelte decharge.

Ad punkt 4:

Henrik Oehlenschläger gennemgik bestyrelsens forslag til driftsbudget, der indebærer, at fællesbidragene forhøjes med 1% fra den 1. maj 2019. Et medlem pegede på, at den ny revisor var sat til kr. 27.000,-, medens han havde kostet kr. 20.000,- i 2018. Der var ikke tale om en varslet forhøjelse fra revisors side, men en gentagelse af det gamle budget, der var baseret på aftalen med den tidligere revisor.

Casper Larsen gennemgik 5-års planen i hovedtræk. Han oplyste på forespørgsel, at udgiftsposten ”maling af trapper” hovedsagelig er maling af lofter, ligesom han oplyste, at posten ”filtrering af varmt vand” kan komme til at indbefatte udskiftning af nogle rør, og dermed at overstige kr. 150.000,-, hvilket forsamlingen tilsluttede sig i så fald var nødvendigt.

Budget og forslag til forhøjelse af fællesbidraget blev vedtaget.

Ad punkt 5:

Grundfondsbidraget blev forhøjet med 1% fra den 1. maj 2019 som foreslået.

Ad punkt 6:

Det var ikke indkommet forslag til behandling.

Ad punkt 7:

Anders Kruse genvalgtes, medens Britt Lorenzen og Louise Myssen nyvalgtes.

Ad punkt 8:

Det kunne ikke vælges suppleanter, da ingen ønskede at modtage valg.

Ad punkt 9:

Revisor genvalgtes.

Ad punkt 10:

Bestyrelsen takkede Wasiem for hans indsats. Forsamlingen takkede bestyrelsen for indsatsen i årets løb. Der fremkom ikke yderligere bemærkninger til eventuelt, hvorefter dirigenten konstaterede, at dagsordenen var udtømt.

Som dirigent:

Som formand:

Henrik Oehlenschläger

Casper Larsen